

BYT 2+1 - ul. Krejčíkova

73 m²

Plzeň



Prezentace



Virtuální prohlídka



Popis nemovitosti

Pronájem prostorného částečně vybaveného bytu 2+1 o podlahové ploše 73 m², ul. Krejčíkova (kolmá na Francouzskou třídu).

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Velkou výhodou jsou samostatné neprůchozí pokoje.

Obývací pokoj společně s kuchyní má orientovaná okna na západní stranu a ložnice na východní - do klidného vnitrobloku.

Bytový dům byl kompletně revitalizován, nová fasáda a okna zajistí nízké náklady na vytápění.

Ohřev vody a vytápění je zajištěno dálkově. K nájemnému se hradí služby. Elektřinu si nájemce převádí na sebe.

Byt může být po domluvě vyklizen a dovybavit si jej můžete podle Vašich představ.

Záloha na služby (teplá a studená voda, vytápění, svoz odpadu) - 3500 Kč (počítáno na 2 osoby)

Vratná kauce ve výši 28000,-Kč a provize RK 14000,-Kč.

Lokalita

Krejčíkova 2015/2 , Plzeň

Cena

14 000 Kč

Plocha

73 m² + sklep 2 m²



Fotografie





Fotografie nemovitosti



Kuchyně



Koupelna



Obývací pokoj



Dětský pokoj



Nová kuchyně



Bytový dům



Úložný prostor



Chodba

CESTA OBCHODEM

PROHLÍDKA NEMOVITOSTI



Podpis Dohody o koupi a složení blokační úhrady

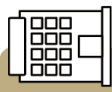
Při financování hypotékou následuje Odhad nemovitosti pro banku



Po schválení hypotéky dojde k podpisu úvěrových a zástavních smluv



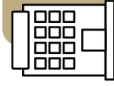
Podpis Kupních smluv a Návrhu na vklad



Vklad zástavních smluv na katastrální úřad



Načerpání finančních prostředků



Vklad kupních smluv s návrhem na vklad na katastrální úřad



Po přepisu na kupujícího se zasílají finance prodávajícímu



Předáváme Vám nemovitost



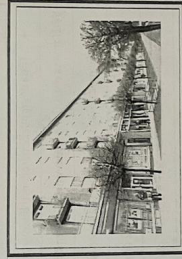
Gratulujeme!!!
jste nový majitel

Průkaz energetické náročnosti PENB

Býjový dům, Kralupy nad Vltavou, Francouzská třída 2-15, Pízeň

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydávány podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodářství energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov



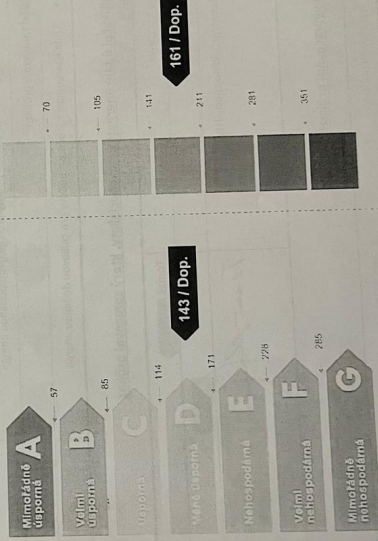
Ulice, část: Kralupy nad Vltavou / Francouzská třída 2-15
 PSC, místo: 328 00 Pízeň - Východní Předměstí
 Typ budovy: byjový dům
 Plocha obálky budovy: 14066,6 m²
 Objemový faktor tvaru AV: 0,36 m³/m²
 Energeticky vztázná plocha: 11520,8 m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Viz příloha budovy na zhotovení projektů)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

1857,322

1644,018

Společenství vlastníků Francouzská 3,5,7,9,11,13,15 a Krejčíkova 2,4,6, Pízeň
IČO: 75064596
se sídlem Francouzská 3, 326 00 Pízeň

Evidenční list vlastníka



EVIDENČNÍ LIST

Platnost od:	1/2023
Adresa:	Krejčíkova 2/2015, Pízeň
Číslo jednotky:	7
Podlaží:	4
Velikost:	1+2
Celková plocha:	68,20
Spoluvlastnický podíl:	682 / 91181
Počet evidovaných osob pro služby:	1

Způsob úhrady:	plat.příkaz
Číslo bankovního účtu:	512565005/2700
Variabilní symbol:	7810002007

Předpis měsíčních plateb:	
Otop	1041 Kč
Vodné, stočné	596 Kč
STA	0 Kč
Úklid	22 Kč
Záloha na služby	66 Kč
Fond oprav	1569 Kč
Fond režijních nákladů	300 Kč
Celkem měsíčně:	3594 Kč

Platby stanovené v měsíční výši jsou splatné vždy nejpozději do posledního dne v měsíci, za který byly stanoveny.

Platby uhradte prosím na bankovní účet číslo: 512565005/2700.

Variabilní symbol: 7810002007

Platbu lze uhradit snadno prostřednictvím
QR kódu ve Vašem mobilním bankovníctví.



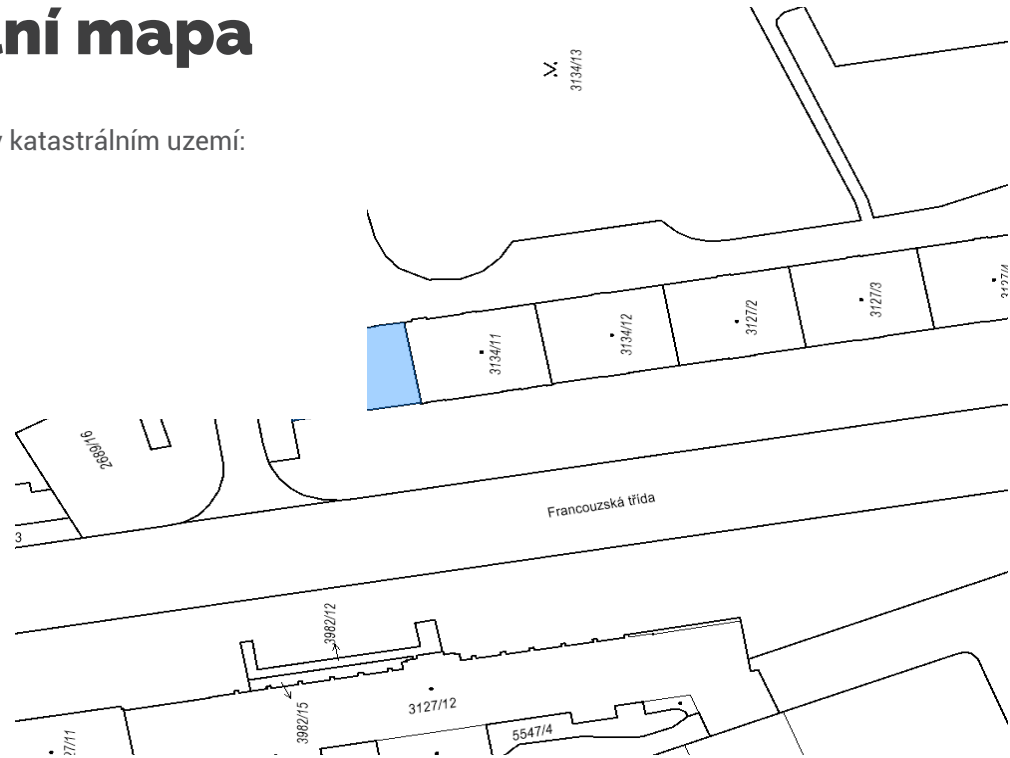
Za správce, Pízeňský servis s.r.o.,
vystavil/a: Čadová Petra
Klientské centrum Částkova
Částkova 45, 326 00 Pízeň
tel.: 377 241 640
e-mail: cadova@pizenskyservis.cz

Datum tisku: 04.01.2023

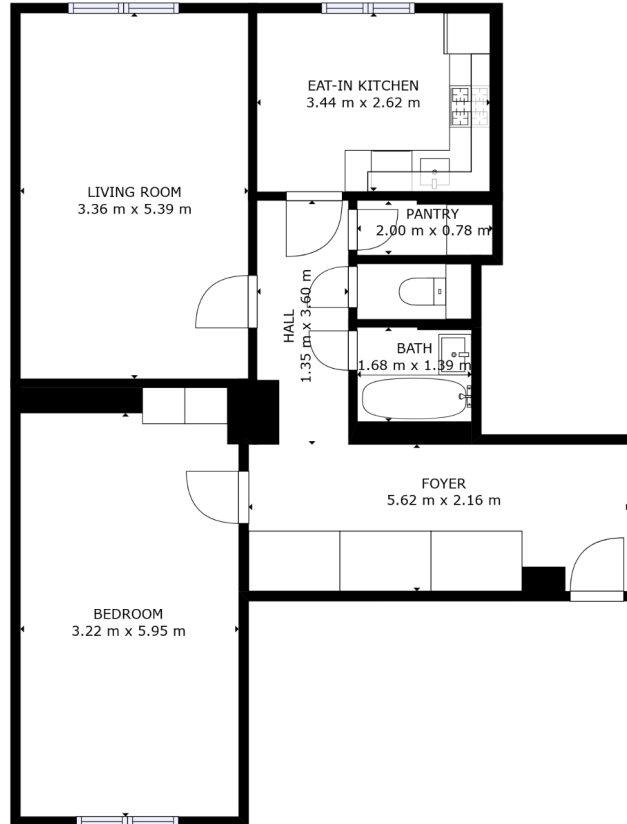
Katastrální mapa

Nemovitost se nachází v katastrálním území:
Plzeň [721981]

Číslo listu vlastnictví:
LV 28915



Půdorys s rozměry

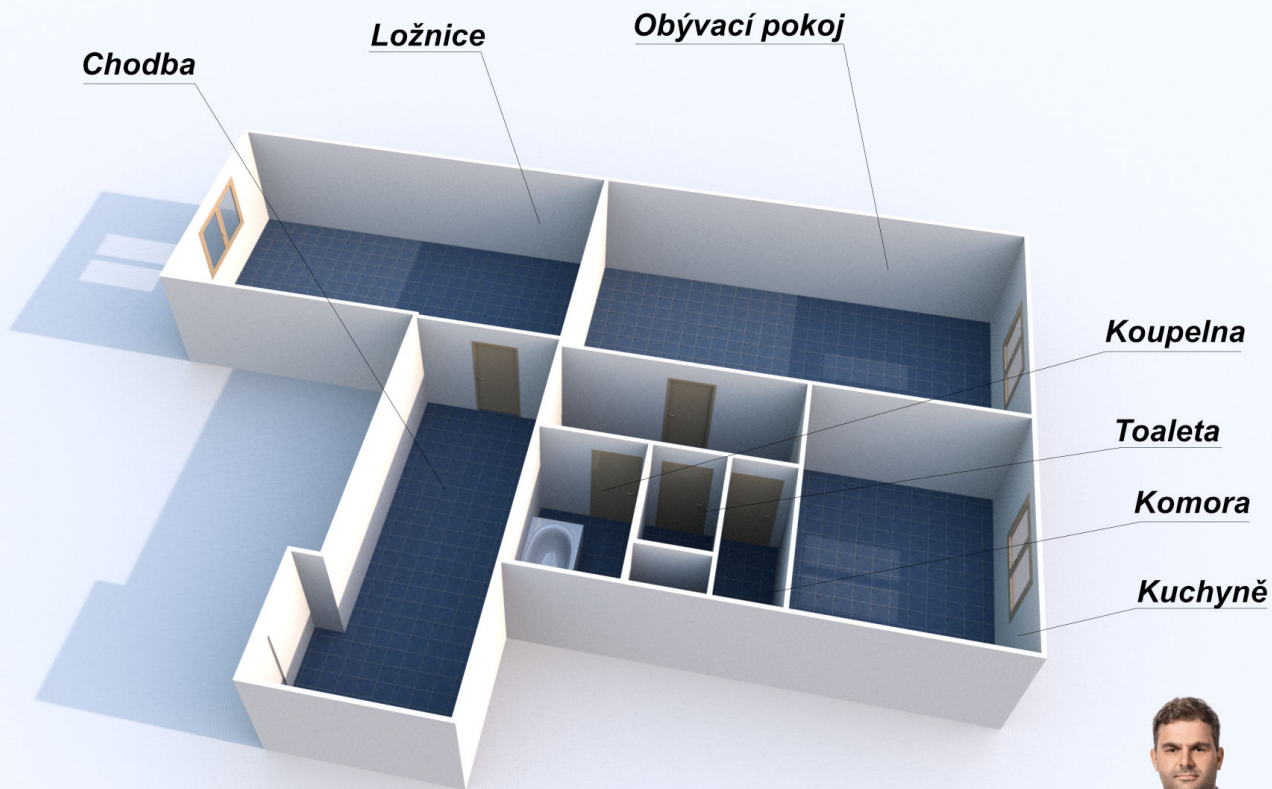


GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 73 m²
TOTAL: 73 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 1

Půdorys 3D



Michal Drástal

+420 608 608 010 / drastal@saffronreality.cz



List vlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2023 20:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 721981 Plzeň

List vlastnictví: 28915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Horodchuk Anna, Znojemská 1584/10, Severní Předměstí,
32300 Plzeň

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky

Typ

společných částech

jednotky

domu a pozemku

2015/7

byt

byt.z.

682/91181

Vymezeno v:

Budova
Východní Předměstí, č.p. 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019,
2020, 2021, 2022, byt.dům, IV 27101
na parcele
3127/2, IV 27101
3127/3, IV 27101
3127/4, IV 27101
3127/5, IV 27101
3127/6, IV 27101
3134/8, IV 27101
3134/9, IV 27101
3134/11, IV 27101
3134/12, IV 27101
3134/31, IV 27101

Parcela

3127/2 zastavěná plocha a nádvoří 244m2
3127/3 zastavěná plocha a nádvoří 248m2
3127/4 zastavěná plocha a nádvoří 247m2
3127/5 zastavěná plocha a nádvoří 252m2
3127/6 zastavěná plocha a nádvoří 290m2
3134/8 zastavěná plocha a nádvoří 256m2
3134/9 zastavěná plocha a nádvoří 249m2
3134/11 zastavěná plocha a nádvoří 254m2
3134/12 zastavěná plocha a nádvoří 246m2
3134/31 zastavěná plocha a nádvoří 296m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o věcné břemeno (podle listiny)
provozování předávací stanice

Oprávnění pro

Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravecká 2760/1,
Východní Předměstí, 30100 Plzeň, RC/ICO: 49790480

Povinnost k

Jednotka: 2015/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2004.

V-4987/2004-405

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

strana 1

List vlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2023 20:35:02

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 721981 Plzeň

List vlastnictví: 28915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Ohlášení přechodu oprávnění z věcného břemene podle § 151p obč. zák. ze dne 16.11.2012.

Z-15295/2012-405

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2022 08:02:04.
Zápis proveden dne 30.12.2022.

V-12529/2022-405

Pro: Horodchuk Anna, Znojemská 1584/10, Severní Předměstí, 32300 Plzeň
RČ/ÍČO: 996217/1373

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitosti pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.**

Vyhotovil:
český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

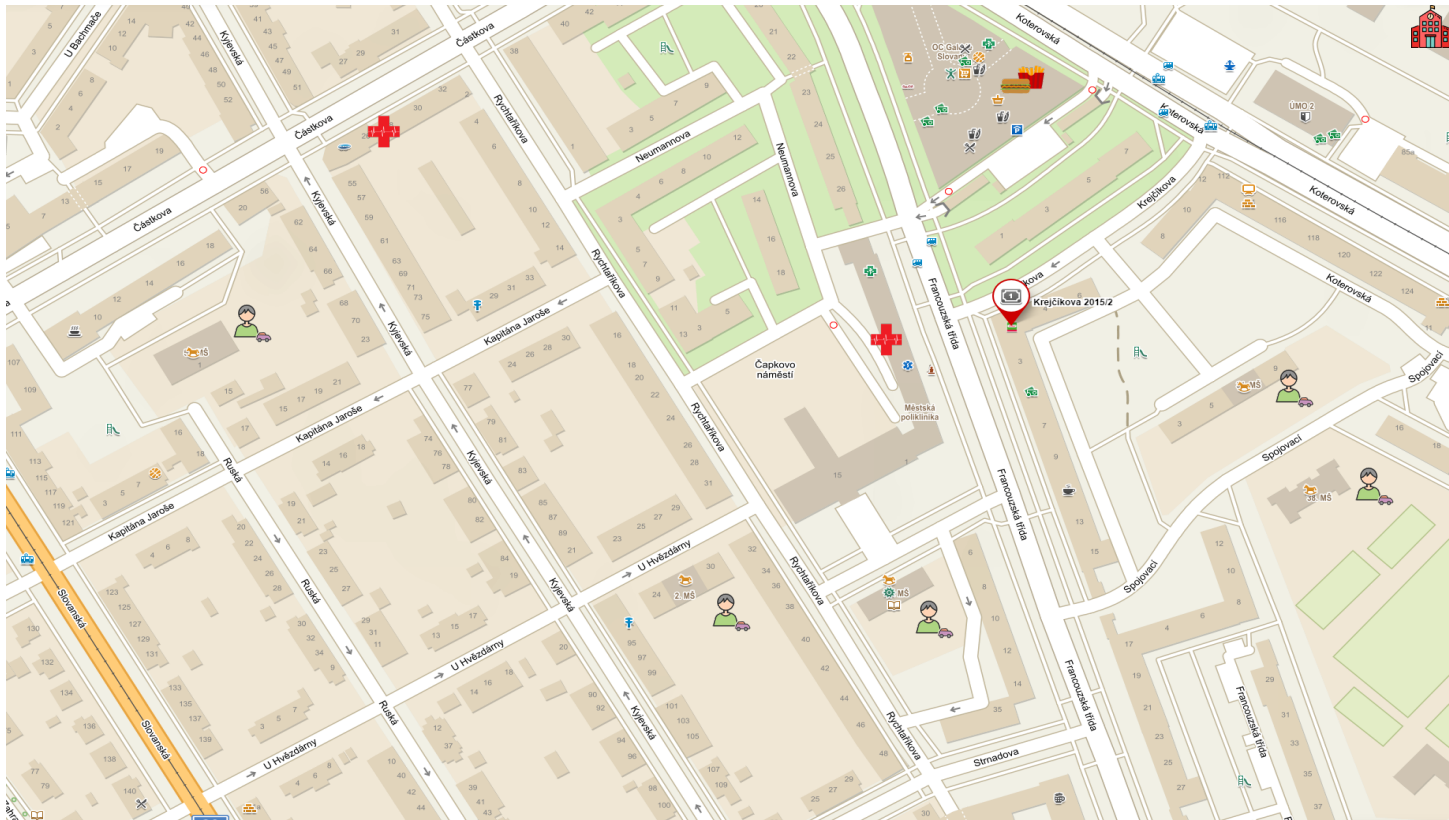
Vyhotoveno: 26.02.2023 20:43:04

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Občanská vybavenost



ŠKOLA



OBCHODY



ŠKOLKA



DOKTOR

Rezervační smlouva



REZERVAČNÍ SMLOUVA V SOUVISLOSTI S NÁJMEM BYTU

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

Horodchuk Anna,
Byřtem: Zhojemská 1584/10, Severní Předměstí, 32300 Plzeň,
tel.: ,
e-mail: (dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Petr Novák

Byřtem: ,
tel: ,
e-mail: (dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé)

a

Firma Saffron reality s.r.o., IČO: 17672465,
se sídlem: Jablonského 1193/23, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň.
zastoupena **Michalem Dráštalem,**
telefon: 608608010, **e-mail:** drastal@saffronreality.cz (dále jen „Realitní zprostředkovatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto rezervační smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví věci nemovité, které jsou předmětem této smlouvy, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, nájemní práva a ani jiná omezení vlastníka, výjma v této smlouvě výslovně uvedených, a že po splnění podmínek stanovených v této smlouvě uzavře se Zájemcem o nabytí nájemní smlouvy



Adresa

Jablonského 23
326 00 Plzeň



Telefon

+420 608 608 010



Email & www

Info@saffronreality.cz
www.saffronreality.cz

Rezervační smlouva



Jednotky
Č.p./
Č.jednotky Způsob využití Způsob ochrany Typ
jednotky byt. z. Podíl na
společných částech
domu a pozemku
2015/7 byt Východní Předměstí, č.p. 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 682/91181

Vymezeno v:

Budova Východní Předměstí, č.p. 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019,

na parcelle 3127/2, LV 27101

3127/3, LV 27101

3127/4, LV 27101

3127/5, LV 27101

3127/6, LV 27101

3134/8, LV 27101

3134/9, LV 27101

3134/11, LV 27101

3134/12, LV 27101

3134/31, LV 27101

Parcela

3127/2 zastavěná plocha a nádvoří 244m2

3127/3 zastavěná plocha a nádvoří 248m2

3127/4 zastavěná plocha a nádvoří 247m2

3127/5 zastavěná plocha a nádvoří 255m2

3127/6 zastavěná plocha a nádvoří 290m2

3134/8 zastavěná plocha a nádvoří 256m2

3134/9 zastavěná plocha a nádvoří 249m2

3134/11 zastavěná plocha a nádvoří 254m2

3134/12 zastavěná plocha a nádvoří 246m2

3134/31 zastavěná plocha a nádvoří 296m2

vše zapsané na listu vlastnictví č. Z8915, pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, dům se nachází na adrese Krejčíkova 2015/2 (dále jen „Bytová jednotka“).

2. Realitní zprostředkovatel prohlašuje, že je na základě zprostředkovatelské smlouvy uzavřené dne 27.2.2023 mezi ním a Pronajímatelem pověřen zprostředkováním nájmu Bytové jednotky.

Článek II.

1. Zájemce o nabytí prohlašuje, že má v úmyslu s Pronajímatelem uzavřít nájemní smlouvu, na základě které by se měl stát nájemcem Bytové jednotky popsané v článku I. této smlouvy (dále jen „Realitní smlouva“).
2. Realitní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, po dohodě mezi Pronajímatelem a Zájemcem o nabytím bude doba nájmu 3 měsíce.
3. Měsíční nájemné je Pronajímatelem stanoveno na **14000 Kč**, měsíční poplatky za služby spojené s užíváním na **3500 Kč / 2 osoby** (poplatky spojené s užíváním bytu jsou dodávka vody (vodné a stočné), odvoz odpadu, spotřeba el. energie za užívání společných prostor), jistota je stanovena na **28 000 Kč**. Spotřebu těchto energií hradí nájemce přímo dodavateli. Pronajímatel souhlasí s převodem elektroměru a plynoměru na nájemce. Převod el. energie a



Adresa

Jablonského 23
326 00 Plzeň



Telefon

+420 608 608 010



Email & www

Info@saffronreality.cz
www.saffronreality.cz

Rezervační smlouva



plynu na nájemce bude proveden do 5-ti pracovních dnů od předání bytu.

Článek III.

1. Za účelem rezervace Bytové jednotky tak, že Realitní zprostředkovatel ani Pronajímatel nejsou oprávněni po dobu účinnosti této smlouvy zprostředkovat či nabízet uzavření Realitní smlouvy jinému zájemci, za účelem zahájení jednání a přípravy smluvních dokumentů vedoucích k nájmu Bytové jednotky a za účelem poskytnutí jistoty na splnění svých závazků, složí Zájemce o nabytí k rukám Realitního zprostředkovatele rezervační poplatek ve výši **14 000 Kč** (dále jen „Rezervační poplatek“).
2. Rezervační poplatek se zavazuje Zájemce o nabytí uhradit v hotovosti při podpisu rezervační smlouvy
3. Uvedený Rezervační poplatek bude, v případě uzavření Realitní smlouvy na provizi Realitního zprostředkovatele za zprostředkování nájmu podle této smlouvy účtovanou Zájemci.

Článek IV.

1. Zájemce o nabytí se zavazuje bez zbytečného odkladu po vyzvání Realitním zprostředkovatelem uzavřít s Pronajímatelem Realitní smlouvu, a to nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy dle článku V. odst. 1 této smlouvy.
2. Zájemce o nabytí prohlašuje, že akceptuje základní podmínky Realitní smlouvy, které jsou uvedené v čl. II. této smlouvy, tedy zejména minimální a maximální předpokládanou dobu nájmu a částky požadované Pronajímatelem.
3. Pokud by podmínky Realitní smlouvy neodpovídaly ujednáním v této smlouvě, zejména pak v odst. 2 a 3 článku II., pokud by podmínky Realitní smlouvy byly pro Zájemce o nabytí nápadně nevýhodné, nebo pokud by byly v rozporu s platnými právními předpisy, Zájemce o nabytí není povinen tuto Realitní smlouvu uzavřít. V takovém případě může odstoupit od této Rezervační smlouvy s tím, že mu je Realitní zprostředkovatel povinen na vyzvání vrátit uhrazený Rezervační poplatek.
4. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po vyzvání Realitním zprostředkovatelem uzavřít se Zájemcem o nabytí Realitní smlouvu, a to nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že v Realitní smlouvě bude sjednána podmínka pro předání Bytové jednotky k užívání Zájemci o nabytí, kdy Pronajímatel tuto předá Zájemci o nabytí nejpozději do 10 dnů od uzavření Realitní smlouvy.

6. Realitní zprostředkovatel se zavazuje organizovat jednání smluvních stran nezbytná k uzavření Realitní smlouvy, zajistit vypracování potřebné smluvní dokumentace a poskytnout maximální součinnost pro plnění díle této smlouvy.

Článek V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2023.



Adresa

Jablonského 23
326 00 Pízeň



Telefon

+420 608 608 010



Email & www

Info@saffronreality.cz
www.saffronreality.cz

Rezervační smlouva



2. V případě, že Pronajímatel nepřistoupí za výše uvedených podmínek k podpisu Realitní smlouvy nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy, pak je Realitní zprostředkovatel povinen přijatý Rezervační poplatek na požádání vrátit zpět Zájemci o nabytí, a to nejpozději do tří pracovních dnů od vyžádání.
3. Pokud Zájemce o nabytí poruší povinnosti stanovené v této smlouvě, zejm. pak v článku III. a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo Zájemce o nabytí uvede v této smlouvě nepravdivé informace, je Zájemce o nabytí povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající Rezervačnímu poplatku; v takovém případě lze použít Zájemcem o nabytím uhrazený Rezervační poplatek na úhradu smluvní pokuty. Z této smluvní pokuty má Realitní zprostředkovatel nárok na částku odpovídající podílu 1/2, a to jako paušální náhradu v souvislosti s danou transakcí.
4. Pronajímatel a Zájemce o nabytí potvrzují, že se před podpisem seznámili se Zásadami ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele, které jsou uveřejněny na stránkách www.drastal.cz/igdr. Poskytnutí osobních údajů Pronajímatelé a Zájemce o nabytí je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.

Článek VI.

1. Tuto smlouvu lze upravovat a měnit jen písemnou formou za výslovného souhlasu všech tří stran stvrzeného jejich podpisem.
2. Přílohou této smlouvy je výpis z listu vlastnictví citovaný v čl. I. této smlouvy.
3. Tato smlouva má tři vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 4.3.2023

.....
Pronajímatel

.....
Zájemce o nabytí

.....
Realitní zprostředkovatel



Adresa

Jablonského 23
326 00 Plzeň



Telefon

+420 608 608 010



Email & www

Info@saffronreality.cz
www.saffronreality.cz



Naše kancelář

Pokud potřebujete pomoci při prodeji či pronájmu vaší nemovitosti nebo jen poradit jak správně postupovat a na co si dát pozor přijďte se s námi poradit u šálku dobré kávy u nás v kanceláři.



Telefon

+420 608 608 010



Adresa

Saffron reality s.r.o.
Jablonského 23
301 00 Plzeň



Email

drastal@saffronreality.cz



VÁŠ MAKLÉR

Michal Drástal

+420 608 608 010
drastal@saffronreality.cz
www.saffronreality.cz